



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-345/2017-57

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom LOVAČKO DRUŠTVO KOŠUTNJAK, NOVI VINODOLSKI, OIB: 22217622146, Sveta trojica 1, Novi Vinodolski, dana 8. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, k.č.br. 12257/17, dvorište površine 76 hvati 273 m² i k.č. br. 12409, škola i dvorište površine 949 hvati 3413 m², ukupno 1025 hvati 3686 m², sve upisano u zk.ul. br. 5097, katastarska općina: Novi.
- II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena su založna prava:
- na temelju ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 550/08-1 od 30. svibnja 2008. uknjiženo je založno pravo, u iznosu EUR 120.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
 - na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini od 12. kolovoza 2010., uknjiženo je založno pravo, sve u iznosu od EUR 25.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom po promjenjivoj stopi EURIBOR plus 3,70 p.p., za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,
 - ZABILJEŽBA, OVRHA, OVOS. RJEŠENJE O OVRSI BR. 58. OVR. 1209/2016-3 12.12.2016, zabilježena je ovrha, u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-1209/2016-3 ovrhovoditeljice Jovanović Marije, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63/A, Novi Vinodolski protiv ovršenika Lovačko društvo " Košutnjak", OIB: 22217622146, Svete Trojice 1, Novi Vinodolski, a radi naplate tražbine ovrhovoditeljice u iznosu od 271.344,74 kn, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, iznosa od 85.206,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškova, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom .

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, Općinskog suda u Crikvenici izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-345/2017-19 od 18. listopada 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Općinski sud u Rijeci se rješenjem posl. br. Ovr-631/2020-2 od 25. lipnja 2020. u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Marije Jovanović, OIB: 46711992642, Antona Mažuranića 63a, Novi Vinodolski, zastupane po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovršenika Lovačkog društva "Košutnjak" u stečaju, OIB: 22217622146, iz Novog Vinodolskog, Svete Trojice 1, zastupanog po stečajnom upravitelju Aleinu Khanu iz Rijeke, Trg sv. Barbare 1, radi ovrhe na nekretnini, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji različno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji različno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 8. prosinca 2020.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-75ea9**

Kontrolni broj: **07a1f-657de-df063**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.